

## 二零零五年中期業績

財務摘要	截至二零零五年 六月三十日止 六個月 (未經審核)	截至二零零四年 六月三十日止 六個月 (未經審核 及重列)	%變動
	港幣百萬元	港幣百萬元	
股東應佔盈利	144.1	37.8	+281.2%
每股普通股基本盈利	港幣 2.00 仙	港幣 0.83 仙	+141.0%

## 百利保公佈 2005 年中期業績

百利保控股有限公司（以下簡稱「百利保集團」或「集團」，聯交所編號：617）今天公佈截至 2005 年 6 月 30 日止 6 個月之中期業績。期內集團未經審核股東應佔綜合純利為港幣 1.44 億元(經重列)，與 2004 年同期之港幣 3 千 780 萬元(經重列)比較，增加約 281.2%。

於 2004 年同期，百利保集團持有富豪酒店國際控股有限公司超過 50% 普通股，故當時富豪仍為百利保集團旗下之附屬公司。而於 2004 年之年報已刊載，富豪於 2004 年 7 月已不再為百利保集團旗下之附屬公司，並按權益會計法成為集團之聯營公司。因此，在此中期業績報告中，2004 年之中期業績所詳列之若干項目未必能與本財政年度之中期業績之相關數字比較。

鴨脷洲項目之修改地契及補地價等基本條款已與政府落實。集團持有該合營發展項目 30% 權益，而按照有關合營發展條款，項目如需作任何融資，均由其他合作伙伴負責。該項建議發展項目包括總樓面面積約 90 萬平方呎之住宅單位連若干附屬零售、休閒及泊車設施。預期工程將於短期內動工。

集團位於莊士敦道 211 號之商業大廈，包括總樓面面積約 6 萬零 9 百平方呎之寫字樓樓層及總樓面面積約 2 千 2 百平方呎之地面商舖，繼續為集團帶來租金收益。直至目前為止，出租率約為 90%，加上簽訂新租約和續租的因素，租金現已獲逐步調升。

位於元朗屏山里 9 號的住宅項目「彩虹軒」，共有 16 個複式單位，集團現仍持有該項目之大部份單位。有鑑於住宅市道將會持續向好，有關單位將會逐步推出發售。

百利保集團持有控股性股權之富豪正為集團帶來可觀的增長前景。集團的財政狀況現在十分穩健，而負債比率則維持在非常低的水平。除了於富豪之策略性控股投資外，物業發展及投資將仍是百利保集團的核心業務，因此集團正積極尋求合適的發展及投資機會。百利保集團的整體業務表現預期將逐步增長，董事局希望可於不久將來恢復派發股息予股東。

###

*如欲進一步了解百利保集團之業績表現，請詳閱百利保集團今天公佈的業績通告全文。*

報界垂詢，請聯絡：

集團傳訊總監鄭美玉小姐

電話：2837-1963

傳真：2577-9912

電郵：[rhk.pr@RegalHotel.com](mailto:rhk.pr@RegalHotel.com)